



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №2

Договор № 2-18/1040

**«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА РАЙОНА БИБИРЕВО, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПЛЕЩЕЕВА,
ШИРОКОЙ УЛИЦЕЙ, ГРАНИЦЕЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛЭП,
ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ №5003»**

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Этап 2

Том № 2

Экземпляр №

Заказчик:

АО «ПКЭЖ»

Москва, 2018

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Проектировщик:
АПО №2

Договор № 2-18/1040

«КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ
КВАРТАЛА РАЙОНА БИБИРЕВО, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ
ПЛЕЩЕЕВА, ШИРОКОЙ УЛИЦЕЙ, ГРАНИЦЕЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ЛЭП, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ №5003»

Пояснительная записка

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том № 2

Экземпляр №

Первый заместитель директора
по производственным вопросам (О.Д. Григорьев)

Подпись

Главный инженер (М.Г. Крестмейн)

Подпись

Заместитель директора по развитию (Л.В. Акопов)

Подпись

Рук. АПО ТР (А.А. Котенков)

Подпись

Начальник мастерской (О.Ю. Галушко)

Подпись

Работа «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом № 5003» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------|--|---------------|
| 1.1. | Нач. мастерской |  | О.Ю. Галушко |
| 1.2. | Главный специалист |  | Е.С. Пронкина |
| 1.3. | Главный специалист |  | С.А. Муржухин |

2. При участии

- | | | | |
|------|--------------|---|-----------------|
| 2.1. | ГИП |  | Э.Р. Кульчицкая |
| 2.2. | Вед. инженер |  | М.Д. Курасова |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом №5003»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том 2	Пояснительная записка Материалы по обоснованию проекта межевания территории на 28 листах, в т.ч. 5 чертежей.	1. «Фактическое использование территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2. «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 3. «Границы территорий объектов культурного наследия», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 4. «Границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 5. «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Пояснительная записка	
Исходные данные	5
1.2. «Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований»	8
Чертежи (планы) по обоснованию проекта межевания территории	9
1.3. Приложения.....	15
1.4. Материалы согласований.....	26

1.1 Пояснительная записка

Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы, давностью не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;
- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы.

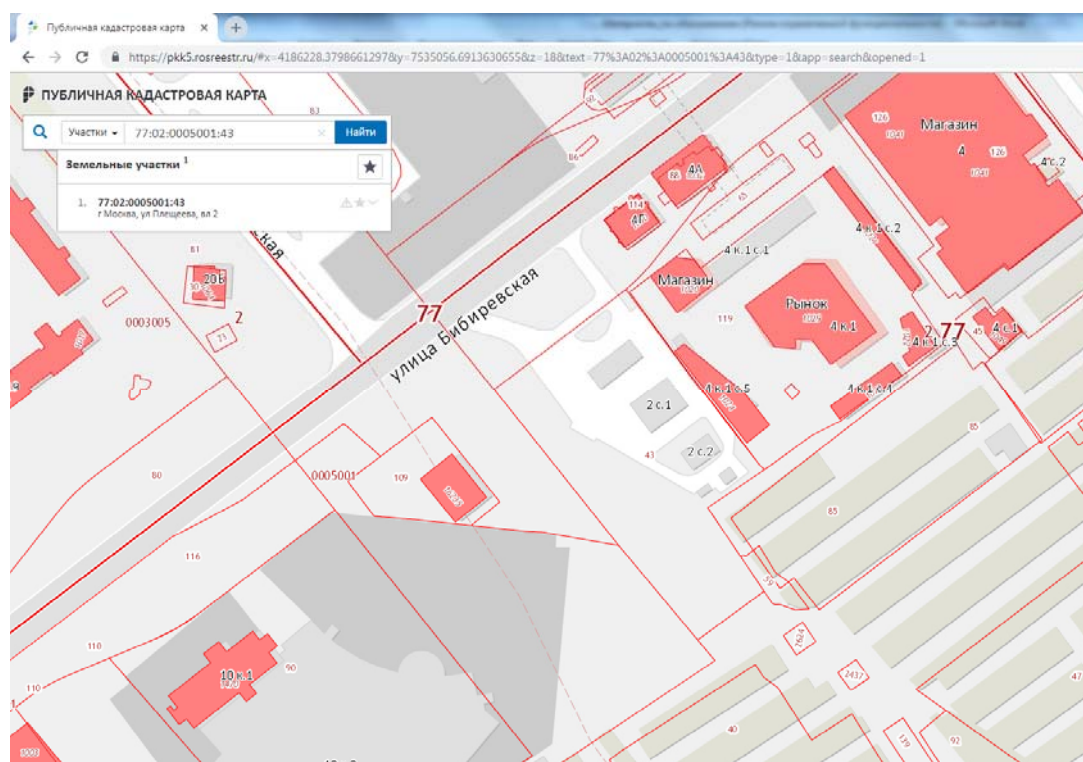
1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 2-х зданий, прошедших техническую инвентаризацию:

- ул. Плещеева, дом 2, строение 1, уникальный номер (Unom): 2 302 003;
- ул. Плещеева, дом 2, строение 2, уникальный номер (Unom): 2 302 003;

А так же на участке подтверждено нахождение здания ТП (материалы фотофиксации – приложение 3, фотосъемка с точки 5) - ул. Плещеева, дом 2, строение 3.



Распоряжением ДГИ №3332 от 16.03.2015г утвержден проект межевания квартала, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП и проектируемым проездом №5003.

Проектом межеванием для эксплуатации многофункционального АЗК по адресу: ул. Плещеева, 2. стр.1, 2 установлен участок №45 (кад.№ 77:02:0005001:43) (План межевания территории, чертеж 2 – Приложение 4)

По данным Государственного кадастра недвижимости:

- Посредством земельного участка с кадастровым 77:02:0005001:43 обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 77:02:0005001:2437 (Приложение 2).

По данным натурных обследований:

Выявлено, что часть земельного участка с кад. №77:02:0005001:43 представляет собой:

- огороженную территорию АЗС (ул. Плещеева, 2);
- озелененную территорию (газон);
- внутриквартальный проезд, по которому осуществляется транзитное движение к участкам автостоянок (кад.№№ 77:02:0005001:85, 77:02:0005001:47) и к участкам опор линии электропередачи "ТЭЦ 21-Бескудниково I,II" (в т.ч кад.№№ 77:02:0005001:2437, 77:02:0005001:2624);
- парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

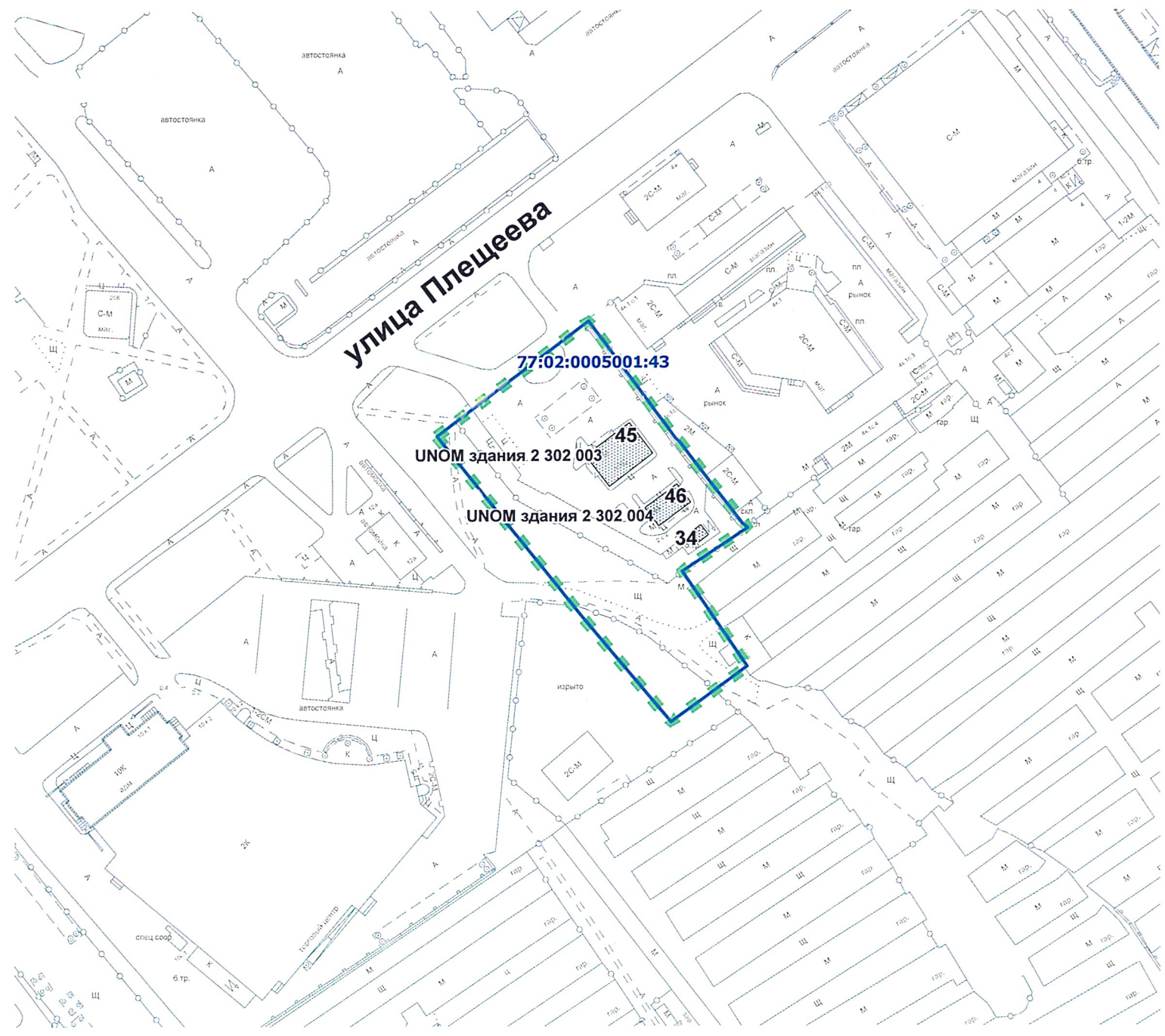
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса существующих земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий												
		ИТОГО участки жилых зданий											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	34	34	ул.Плещеева 2, стр.3			23	ТП			н/д	0,0023	0,0023
		45.1	45	ул.Плещеева 2, стр.1	2 302 003	часть земельного участка с кад №: 77:02:0005001:43	262	многофункциональный автозаправочный комплекс			223	0,420	0,480
			46	ул.Плещеева 2, стр.2	2 302 004		112				100		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					374				323	0,422	0,482
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					374				323	0,422	0,482	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	45.2		адресный ориентир: ул.Плещеева 2		часть земельного участка с кад №: 77:02:0005001:43						0,273	0,273	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,273	0,273	
Иные территории													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						374				323	0,695	0,755	

Примечания:

Чертежи (планы) по обоснованию проекта межевания территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОСТАВЛЕННЫХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УНИКАЛЬНЫЕ НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Согласовано:				
Согласовано:				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

Чертеж 2



ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

Рук. АПО ТР	А.А. Котенков		Договор № 2-18/1040 Заказчик: АО "ПКЭК"
Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом №5003
Исполнитель:			Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Глав. спец.	Е.С. Пронкина		Чертеж: Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская		масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ГАУ "Институт Генплана Москвы"
Проектировщик: АПО №2

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объекты культурного наследия
на рассматриваемой территории отсутствуют

-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 45** НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Чертеж 3

Согласовано:			
Согласовано:			
Согласовано:			
Согласовано:			
Инв.№ подл.			
Подпись и дата			
Взам.инв.№			

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Договор № 2-18/1040 Заказчик: АО "ГКЭК"		
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков	Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом №5003		
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
	Исполнитель:				Листов
	Глав. спец.	Е.С.Пронкина	Чертеж: Границы территорий объектов культурного наследия масштаб 1:2000	1	1
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская		ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2	

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница территории разработки проекта межевания
 - Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
 - Технические зоны объектов инженерной инфраструктуры (подземные)**
 - В соответствии с условиями обозначениями левой градостроительного регулирования
 - Ранее установленные границы территорий общего пользования, линейных объектов, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов (культурного наследия)
 - Существующие здания и сооружения
 - Номера земельных участков на плане
 - Номер строения на плане

Чертеж 4

Согласовано:					
Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ	Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	Договор № 2-18/1040 Заказчик: АО "ПКЭК"	Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом №5003		
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков				
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель:				1	1
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина	Чертеж: Границы зон с особыми условиями использования территории	ГАУ "Институт Генплана Москвы"		
	Нормоконтр.	И. В. Воскресенская				
			масштаб 1:2000	Проектировщик: АПО №2		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, УСТАНОВЛЕННЫХ
ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ

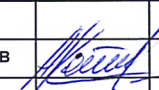
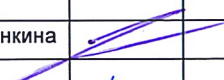


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ■ ■ граница территории участков, установленных проектом межевания
- границы земельных участков, установленных проектом межевания
- границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 4.9.1.1 коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны

Чертеж 5

Согласовано:					
Согласовано:					
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

 ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ				Договор № 2-18/1040 Заказчик: АО "ПКЭК"				
				Проект: Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом №5003				
	Рук.АПО ТР	А.А. Котенков						
	Нач. мастерской	О.Ю. Галушко		Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
							1	1
	Исполнитель:			Чертеж: Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы		ГАУ "Институт Генплана Москвы" Проектировщик: АПО №2		
	Глав. спец.	Е.С. Пронкина						
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская		масштаб 1:2000					

1.3 Приложения

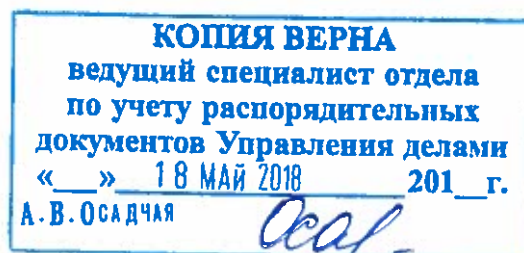


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2018 г.

№ 15688

О разработке корректировки
проекта межевания территории
части квартала



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26 декабря 2017 г. № 1089-ПП «Об утверждении порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа в городе Москве»:

1. Согласиться с разработкой корректировки проекта межевания территории части квартала, района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом № 5003.
2. Установить срок действия настоящего распоряжения один год.
3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Н.В. Прусакова

Данные Государственного кадастра недвижимости

1	Кадастровый номер	77:02:0005001:43		2 Лист №1	3				
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера								
5	Наименование участка	Землепользование		6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости					
7	Местоположение	ул Плещеева д. 2 (г Москва, ул Плещеева, вл 2)							
8	Категория земель	Земли населенных пунктов							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2		Весь							
9	Разрешенное использование	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов							
10	Фактическое использование (характеристика деятельности)								
11	Основная площадь (Квадратный метр)	7259							
12	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	297474400.72	13 Удельный показатель стоимости земель (руб./кв.м)		14 Система координат	Московская			
15	Сведения о правах	Информация о правах отсутствует							
16	Особые отметки	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:02:0005001:2437.							
17	Дополнительное наименование земельного участка								
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок								
18.1	Номера образованных участков								
18.2	Номера участков, преобразованных в результате выдела								
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета								
	Кадастровый квартал	77:02:0005001							

	Статус земельного участка	Ранее учтенный
	Дата постановки на учет	01.01.2007
	Дата снятия с учета	
	Вид использования ЗУ по документу	проектирования, строительства и последующей эксплуатации многофункционального автозаправочного комплекса

Данные ДЗР

Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования	Текущая арендная плата
21103498, 77:02:05001:043	ул. Плещеева, вл. 2	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕТРОЛ КОМПЛЕКС ЭКВИПМЕНТ КАМПАНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-012832, Действует	С 31.12.1998 по 31.12.2047	7264 / 7264	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ многофункционального автозаправочного комплекса	4465189.52 Руб.

Данные Реестра Переходных Ключей

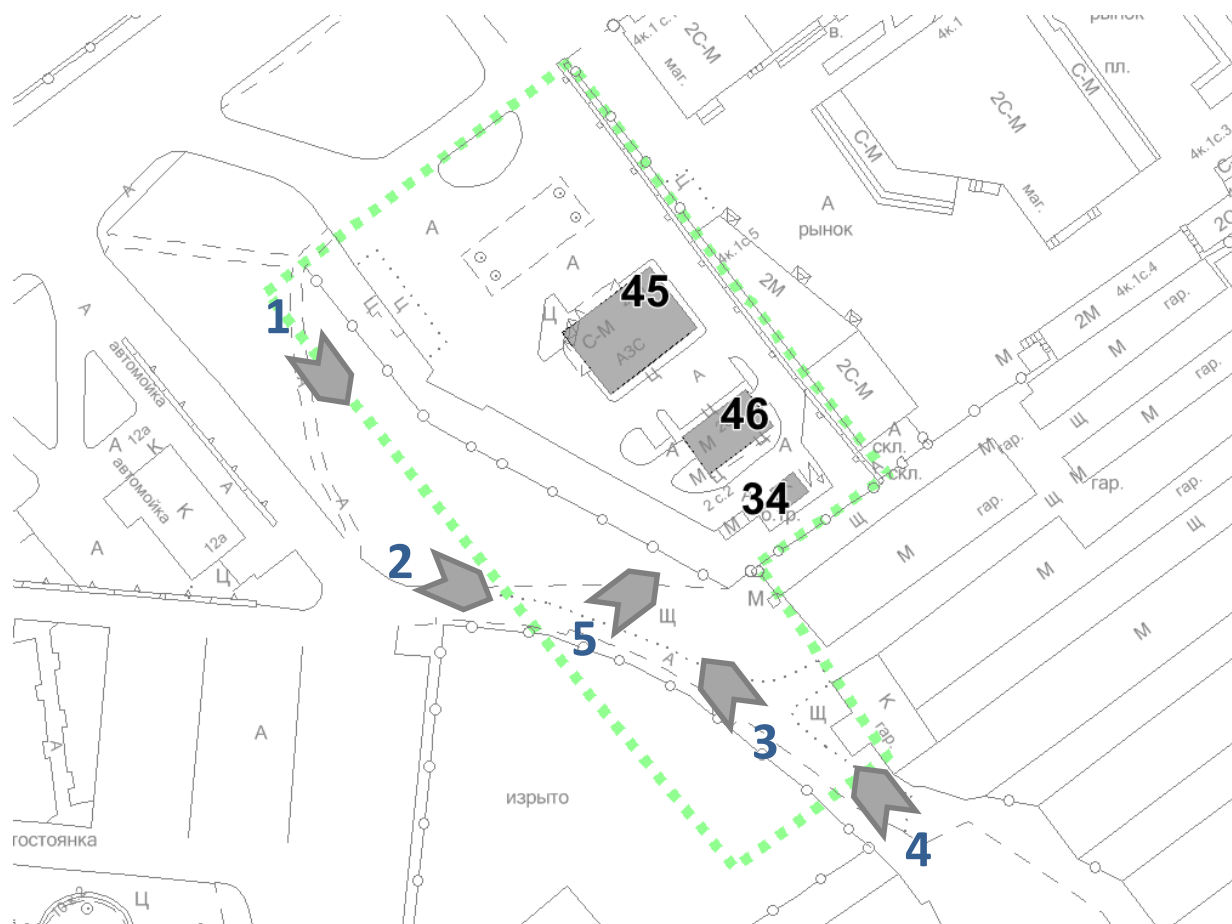
№	Переходной ключ	Адрес земельного участка	Адрес здания	Процент перекрытия (%)
1	77:02:0005001:43-2302003	ул Плещеева д. 2 (г Москва, ул Плещеева, вл 2)	город Москва, улица Плещеева, дом 2, строение 1	100
2	77:02:0005001:43-2302004	ул Плещеева д. 2 (г Москва, ул Плещеева, вл 2)	город Москва, улица Плещеева, дом 2, строение 2	100

Данные Единого государственного реестра прав

Данные Единого государственного реестра прав отсутствуют.



Материалы фотофиксации



фотосъемка с точки 1



фотосъемка с точки 2



фотосъемка с точки 3



фотосъемка с точки 4



фотосъемка с точки 5



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 марта 2015 г.

№ 3332

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проекта межевания территории квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом № 5003.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
 Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
 «Главное архитектурно-планировочное управление
 Москомархитектуры»

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
 к Гос.контракту №608г от 4.10.2011

Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.
 Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Плещеева,
 Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП и проектируемым
 проездом № 5003.

Пояснительная записка

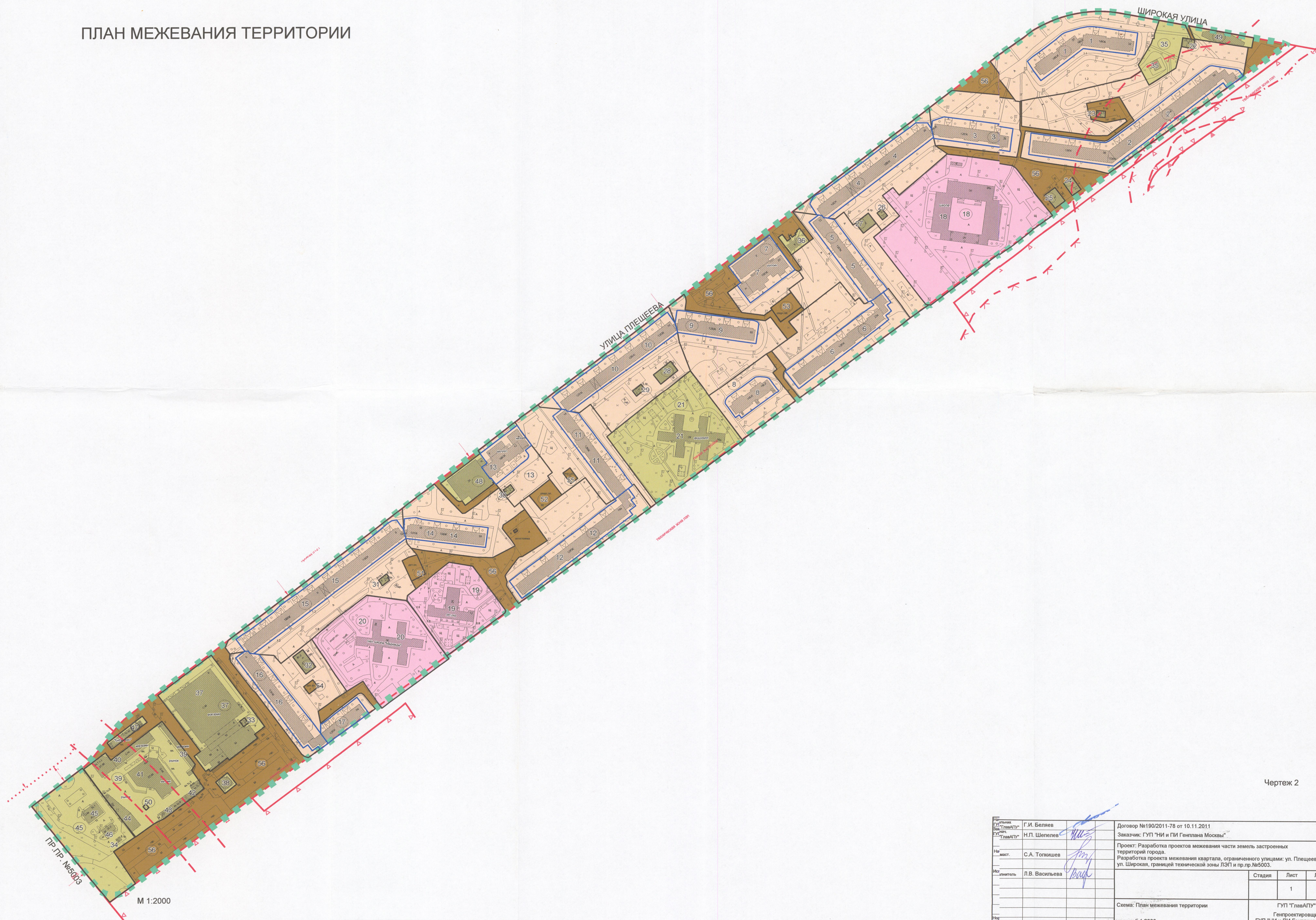
Том №

Заказчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Экземпляр №

Москва 2014г.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Инициатор Гендиректор Службы гос. зап. "ГлавАПУ"	Г.И. Беляев	Договор №190/2011-78 от 10.11.2011 Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Плещеева, ул. Широкая, границей технической зоны ЛЭП и пр.пр.№5003.		
Исполнитель	Н.П. Шепелев			
Наименование объекта	С.А. Топкишев			
Исполнитель	Л.В. Васильева			
Номер документа		Стадия	Лист	Листов
			1	1
		Схема: План межевания территории		ГУП "ГлавАПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москва"
		масштаб 1:2000		

1.4 Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
 Телефон: (499) 250-55-20 Е-mail: mka @mos.ru
 ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

<http://www.mos.ru/mka>

№ _____

на № _____ от _____

Директору ГАУ г. Москвы
«Научно-исследовательский
и проектный институт
Генерального плана г. Москвы»
Т.Н. Гук

Уважаемая Татьяна Николаевна!

В соответствии с Вашим обращением от 27.12.2018 № ГП-03-3892/18 в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы рассмотрен проект «Корректировка проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного ул. Плещеева, Широкой ул., границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом № 5003» и согласовывается без замечаний и предложений.

Начальник управления
градостроительного
регулирования СВАО

Е.М. Тарасова

Трикулич А.О.
 8(499)977-76-04





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Директору
ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Т.Н. Гук

О рассмотрении
проекта межевания

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленные на согласование письмом от 25.01.2019 № ГП-03-175/19 материалы по корректировке проекта межевания территории части квартала района Бибирево, ограниченного улицей Плещеева, Широкой улицей, границей технической зоны ЛЭП, проектируемым проездом № 5003, и согласовывает данные материалы без замечаний.

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, согласованный Департаментом проект межевания территории, необходимо направить в соответствующую окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы для проведения публичных слушаний и одновременно уведомить Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы о направлении проекта межевания территории в целях проведения публичных слушаний.

Н.В. Прусакова

Николаева Н.В.
8 (495) 957-75-00, 55-479

